

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in bester Dahlem-Lage mit zwei Balkonen

14195 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: HCS454



Wohnfläche ca.: **132,19 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **995.000 EUR**



Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in bester Dahlem-Lage mit zwei Balkonen

Objekt ID	HCS454
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Dahlem (Ortsteil)) 14195 Berlin
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	132,19 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Veroeffentlichen	1
Veroeffentlichen	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fliesenboden, Offene Küche, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) vom Käufer zu zahlen
Hausgeld	553 EUR
Kaufpreis	995.000 EUR



Objektbeschreibung

Die exklusive 4-Zimmerwohnung liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen Berlins. Das äußerst hochwertige Objekt, Baujahr 2007, ist mit viel Liebe zum Detail auf einem 1.684 m² großen Grundstücks inmitten des Stadtteiles Dahlem entstanden.

Die ruhige und idyllische Anlage ist gärtnerisch gestaltet und steht allen Eigentümern und Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Die hochwertige 4-Zimmerwohnung liegt im 2.OG mit Aufzug. Vom Flur aus sind alle Räume der Wohnung separat begehbar. Bodentiefe Fenster sorgen für optimale Lichtverhältnisse und einen schönen Ausblick und der schöne Wohn- und Essbereich verleiht der Wohnung besonderen Charme und Gemütlichkeit. Die offene und geräumige Küche wurde mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten die man sich wünscht. Auf den zwei großzügigen Südwest-Balkonen können Sie entspannte Stunden verbringen. Ein Tiefgaragenplatz ist zusätzlich vorhanden und ist über das Treppenhaus des Hauses oder den Aufzug direkt zu erreichen. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im zur Wohnung gehörigen Keller.

Ausstattung

- begehrte Lage am Grunewald mit
- Fernwärme
- exklusive Ausstattung
- bodentiefe Fenster
- Aufzug
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz
- zwei Balkone

Sonstiges

Gern zeigen wir Ihnen dieses Objekt bei einer persönlichen Besichtigung! Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	129,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Energieeffizienzklasse

D



Lage

Direkt am Grunewald in zentraler Lage von Dahlem gelegen, erleben Sie hier hochwertiges Wohnen in grüner Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, ein Supermarkt befindet sich nur 10 Gehminuten entfernt. Am neu entstandenen "Truman-Plaza" finden Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants sowie ein Fitness-Center. Der U-Bhf Oskar-Helene-Heim (U3) ist in ca. 10 Gehminuten erreicht, weiterhin verkehren in der Nähe zahlreiche Buslinien (110, 115, 285, 623, N3 sowie N10). Der Kurfürstendamm und damit die City-West oder auch Zehlendorf-Mitte sind mit dem Auto schnell erreicht, über den Hüttenweg gelangen Sie in wenigen Fahrminuten zur AVUS.





ETW Teylor0001



ETW Teylor0002



ETW Teylor0003



ETW Teylor0006



ETW Teylor0009



ETW Teylor0011





ETW Teylor0014



ETW Teylor0017



ETW Teylor0023



ETW Teylor0034



ETW Teylor0025



ETW Teylor0037



Grundriss

Grundriss

