

Charmante 2,5-Zimmerwohnung in Spandau

13595 Berlin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: HCS451



Wohnfläche ca.: **60,20 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **655,00 EUR**



Charmante 2,5-Zimmerwohnung in Spandau

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | HCS451 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | 13595 Berlin |
| Etage | EG |
| Wohnfläche ca. | 60,20 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1938 |
| Zustand | teil-/vollsanziert |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Fliesenboden, Laminatboden |
| Kautions | 1.965,00 EUR |
| Kaltniete | 655,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 100,00 EUR |



Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Altbaus mit angenehmer Mieterstruktur aus dem Jahre 1938. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnfläche von ca. 60m² verteilt sich auf zweieinhalb helle Zimmer, Flur, ein Wannenbad mit Fenster sowie eine geflieste Küche ohne Einbauküche, aber mit neuwertiger Spüle und Gasherd. In der gesamten Wohnung, außer in Bad, Flur und Küche, ist modernes Laminat verlegt. Das Badezimmer ist modern und hell gefliest, ebenso wie die Küche. An den Fenstern zur Straße befinden sich elektrische Außenjalousien.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten direkt an den Versorger zu entrichten sind, da es sich um eine Gasetagenheizung handelt.

Ausstattung

- * praktischer Grundriss
- * modernes Badezimmer mit Fenster
- * Küche mit Platz für Frühstückstisch
- * Elektrische Außenjalousien

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|---------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 18.06.2029 |
| Baujahr | 1938 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 121,30 kWh/(m ² ·a) |



Lage

Die schöne Wohnung liegt in der Földerichstraße, einer ruhigen Anwohnerstraße nahe der Pichelsdorfer Str. in Spandau. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend; in wenigen Gehminuten erreichen Sie zahlreiche Buslinien (131, 136, 236, N34 sowie 134, 135, 334, 638, 639). Auch der S- und U-Bhf Rathaus Spandau mit der Anbindung an die S-Bahn, U-Bahn und den Fernverkehr ist schnell erreicht.





Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer





Arbeitszimmer



Küche



Küche



Küche



Badezimmer



HCS229





<http://www.schierz-immobilien.de/immobilien>

